ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН

МКУ «АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2016 № 12

с. Старая Березовка

Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Усть-Чижапского сельского поселения» Каргасокского района Томской области

В соответствии с Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области, Администрация Усть-Чижапского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» Каргасокского района Томской области согласно приложению №1 к данному постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципальное образование «Усть-Чижапское сельское поселение».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Чижапского сельского поселения С.М. Голещихин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

Усть-Чижапское сельского поселения

от 05.04.2016 № 12

Приложение №1

**Комплекс мер («дорожная карта»)**

**по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» Каргасокского района Томской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Срок исполнения | Ответственный за реализацию |
| ***1. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | |
| 1 | Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации:  - от 23.09.2010 [N 731](consultantplus://offline/ref=035BF07D8AC79BB6F09631851D90EC9B3D9684240707DFB989EE6752C0j9jFF) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";  - от 28.12.2012 [N 1468](consultantplus://offline/ref=035BF07D8AC79BB6F09631851D90EC9B3D968C260006DFB989EE6752C0j9jFF) "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах" | - повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  - повышение эффективности работы ресурсоснабжающей организации (далее - РСО);  - обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | Постоянно | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение»;  Ресурсоснабжающая организация МУП «ЖКХ Березовское». |
| ***2. Содержание муниципального жилищного фонда*** | | | | |
| 2 | Осуществление своевременной подготовки муниципального жилищного фонда к отопительному сезону в части электроктроснабжения. Оформление актов готовности домов к работе в зимних условиях. | - обеспечение бесперебойного снабжения населения и объектов социальной сферы качественными коммунальными услугами;  - обеспечение комфортных условий проживания граждан;  - качественное снабжение муниципального жилищного фонда энергоресурсами.  - предотвращение аварийных ситуаций в течение отопительного периода.  - снижение количества жалоб от населения | Постоянно | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение»,  МУП «ЖКХ Березовское». |
| ***2.1. Капитальный ремонт жилищного фонда МО «Усть-Чижапское сельское поселение»*** | | | | |
| 3 | Утверждение плана «Капитальный ремонт жилищного фонда МО «Усть-Чижапское сельское поселение» | Обеспечение проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;  создание системного механизма предотвращения старения муниципального жилищного фонда;  улучшение условий проживания граждан;  улучшение состояния муниципального жилищного фонда | Постоянно | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» |
| ***3.Обеспечение модернизации объектов жилищно – коммунального хозяйства*** | | | | |
| 4 | Актуализация программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=035BF07D8AC79BB6F0962F9E0890EC9B3D978C27030DDFB989EE6752C0j9jFF) Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 N 1493-р) | Обеспечение утверждения схемы теплоснабжения с учетом потребностей в развитии поселения.  Актуализация ПКР | Актуализация -постоянно, по мере необходимости | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение»;  ресурсоснабжающая организация МУП «ЖКХ Березовское» |
| 5 | Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства  ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=035BF07D8AC79BB6F0962F9E0890EC9B3D978C27030DDFB989EE6752C0j9jFF) Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 N 1493-р) | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства | Постоянно, по мере необходимости | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение»;  Ресурсоснабжающая организация МУП «ЖКХ Березовское». |
| 6 | Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства  ([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=035BF07D8AC79BB6F0962F9E0890EC9B3D978C27030DDFB989EE6752C0j9jFF) Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 N 1493-р) | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации | Постоянно, по мере необходимости | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» |
| 7 | Разработка и утверждение схемы теплоснабжения  (перечень поручений Президента Российской Федерации от 13.02.2014 N Пр-299, [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=035BF07D8AC79BB6F0962F9E0890EC9B3D978C27030DDFB989EE6752C0j9jFF) Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 N 1493-р) | Выработка решений по оптимизации системы теплоснабжения | Актуализация -постоянно, по мере необходимости | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение»;  Ресурсоснабжающая организация МУП «ЖКХ Березовское» |
|  |  |  |  |  |
| 8 | Определение гарантирующей организации | Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности |  | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» |
| 9 | Определение единой теплоснабжающей организации | Определение единой теплоснабжающей организации для системы при утверждении схемы теплоснабжения поселения |  | Администрация муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» |
| ***4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*** | | | | |
| 10 | Вынос индивидуальных приборов учета электрической энергии муниципального жилищного фонда | Снижение бесконтрольного потребления электроэнергии. Исключение возможности подключения потребителей к системе энергоснабжения помимо приборов учета | постоянно | МУП «ЖКХ Березовское» |