**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«УСТЬ-ЧИЖАПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 01.02.2024 № 5  с. Старая Березовка |  |

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ

ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ « НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

В соответствии со [статьёй 18](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AC896A395772D971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5BF572C0BC9D8D76E0BD40C279BB29316BA4871BA4x2T2D) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [порядок](#P40) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Усть-Чижапскоесельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение».

Глава Администрации

Усть-Чижапского сельского поселения В.Ф.Романова

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ЧИЖАПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ

ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ « НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» (далее – Порядок)

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5C7B61657F47ADCBA9C9820B1F8x1TDD) «О защите конкуренции».

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень:

1) заявителем является субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) заявителем поданы заявление и документы в соответствии с [пунктом 6](#P65) настоящего Порядка.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» , на срок, определенный в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AC896A395772D971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E59FE2693FFCB8B23B9E714CD66B13731x6T1D) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

5. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявитель), обращается в Администрацию Усть-Чижапского сельского поселения с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

в) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

г) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;

д) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии);

е) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции - документы, предусмотренные [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E53F77996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) - [6 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E53F37996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) Федерального закона «О защите конкуренции».

6. Обращение регистрируется в день его поступления в книге обращений установленного образца, определяемого муниципальными актами о делопроизводстве и номенклатуре дел.

Срок принятия решения по предоставлению имущества, указанного в Перечне или об отказе в предоставлении имущества, указанного в Перечне, составляет не более одного календарного месяца с момента регистрации обращения. В случае отказа в оказании поддержки в принятом решении должны быть указаны основания такого отказа и порядок его обжалования в соответствии с действующим законодательством.

В течение 5 календарных дней с момента принятия решения Администрация Усть-Чижапского сельского поселения информирует обратившийся субъект предпринимательства о принятом решении.

О результатах принятого решения делается отметка в вышеуказанном журнале.

7. Администрация Усть-Чижапского сельского поселения в течение десяти рабочих дней с момента регистрации рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5BF572C7B2978D76E0BD40C279BB29316BA4871BA4x2T2D) Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5CF77996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AD8169395E7BD971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5BF572C7B2978D76E0BD40C279BB29316BA4871BA4x2T2D) Федерального закона «О защите конкуренции»;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

8. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

непредставление документов, указанных в [пункте 6](#P65) настоящего Порядка.

9. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

10. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям [части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=44BF85193123CF323A8514DB45DE5D10AC896A395772D971E31FFF4BF22BB5A5D5B64E5CF47996EADAD32FB0F10BCE7AAD353068xBT2D) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».