**СОВЕТ УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**08.09.2017 № 164**

О назначении публичных слушаний по проекту

решения Совета муниципального образования

«Усть-Чижапское сельское поселение» «Об

утверждении нормативов градостроительного

проектирования Усть-Чижапского сельского поселения»

В соответствии со ст. 17 Устава муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение», Положением о проведении публичных слушаний, Положением о бюджетном процессе в Усть-Чижапском сельском поселении а также, рассмотрев вопрос о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Усть-Чижапского сельского поселения»

**Совет Усть-Чижапского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения Совета муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Усть-Чижапского сельского поселения» согласно Приложению.

2. Провести на территории Усть-Чижапского сельского поселения публичные слушания по проекту решения Совета муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Усть-Чижапского сельского поселения».

3. Публичные слушания провести 18 сентября 2017 года в 16.00 часов в Администрации Усть-Чижапского сельского поселения по адресу: с. Старая Березовка, ул. Центральная, 8.

4. Установить порядок учета предложений по проекту решения путем изложения гражданами своего мнения о проекте решения: в письменной форме, при подаче замечаний, в период ознакомления до 18.09.2017 в приемную Администрации Усть-Чижапского сельского поселения, в рабочие дни: с понедельнтка по пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут: в устной форме – при выступлениях на публичных слушаниях.

5. Организатором публичных слушаний по проекту решения «решения Совета муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Усть-Чижапского сельского поселения», назначить Афанасьеву Л.А.

6. Настоящее Решение с приложением обнародовать, путем размещения полных текстов на информационном стенде в здании МКУК «Березовский БДЦ».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Усть-Чижапского сельского поселения С.М. Голещихин

Глава Усть-Чижапского сельского поселения С.М. Голещихин

**Совет Усть-Чижапского сельского поселения**

**Решение**

(проект)

00.00.2017 № \_\_\_

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Усть-Чижапского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Чижапского сельского поселения,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Усть-Чижапского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Усть - Чижапского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение  в официальном печатном издании «Вестник Совета» и разместить на официальном сайте Усть-Чижапского сельского поселения по адресу: www.ustchizapka.tomsk.ru

Председатель Совета поселения Глава поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Решению Совета

Усть - Чижапского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Усть - Чижапского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Усть - Чижапского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Усть - Чижапского сельского поселения, утвержденного решением Совета Усть - Чижапского сельского поселения от 09.10.2013 № 43 (разработчик ООО «ГеоКондр», Томская область,Каргасокский район,ул.Голещихина 98.).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Усть - Чижапского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | . кВт ч/год | 376088 | Генеральный план Усть - Чижапского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1. Пояснительная записка, часть 3, раздел 3.8, глава 3.8.3. |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | кВт ч/год | 455216 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 2834 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Усть - Чижапского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3..8, глава 3.8.3) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 0,13 | Генеральный план Усть - Чижапского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1.  Пояснительная записка, часть 3,  раздел 3.8, глава 3.8.4 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Усть - Чижапского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.8; глава 3.8.4) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.6 Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 5,16 | Генеральный план Усть - Чижапского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 2, раздел 3.7, глава 3.7.3 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 0,12 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Усть - Чижапского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 3.7; глава 3.7.3) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест. | 50 | Генеральный план Усть - Чижапского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 2, раздел 3.6, глава 3.6.1 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | . |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 0.3 |
| II ступень обучения – основное общее, , (не более) | 0.5 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 10 |
| II- ступень обучения – основное общее, (не более) | 15 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Усть - Чижапского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 3.6; глава 3.6.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 17,6 | СП 30-102-99  "Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" | Приложение Б |
| 2 | Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей | м2 общей площади | 50,0 |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с исполь  зованием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,245 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 80 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 25 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр  на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300-450 |
| литр  на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на  чел. в год | 280-300 |
| литр  на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | Литр  на чел. в год | 8-20 |
| кг  на чел. в год | 5-15 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Усть - Чижапского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Усть - Чижапского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Усть - Чижапского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Усть - Чижапского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Усть - Чижапского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть - Чижапского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Усть - Чижапского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть - Чижапского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Усть - Чижапского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Усть - Чижапского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть - Чижапского сельского поселения, документации по планировке территорий.