**СОВЕТ УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНАТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**14.11.2014 № 74**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда |

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение»,

**Совет Усть-Чижапского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](http://admduki.ru/legal_act.php?id_position=137&id_npas=10&razdel=legal_acts#Par34) о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ustchizapka.tomsknet.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на правовую комиссию Совета Усть-Чижапского сельского поселения.

Председатель Совета

Усть-Чижапского сельского поселения С.М. Голещихин

Глава

Усть-Чижапского сельского поселения С.М. Голещихин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Усть-Чижапского сельского поселения

от 14.11.2014 № 74

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - жилые помещения).

Администрация Усть-Чижапского сельского поселения является уполномоченным органом по заключению договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

2. Граждане, желающие получить жилые помещения, подают заявление в Администрацию Усть-Чижапского сельского поселения.

3. В случае необходимости получения служебного жилого помещения к заявлению прилагаются:

1) копия приказа или трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления (муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие) либо копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность в органы местного самоуправления;

2) справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), степени родства, возраста).

4. В случае получения жилого помещения маневренного фонда к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих факты, указанные в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда.

5. Жилые помещения специализированного муниципального жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей предоставляются на основании заявления, поданного гражданином из указанного числа лиц в Администрацию Усть-Чижапского сельского поселения.

6. Администрация Усть-Чижапского сельского поселения в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения являются:

1. отсутствие нуждаемости в жилом помещении;
2. отсутствие документов, указанных в пунктах 3, 4, 5 Положения;
3. заявитель не является субъектом, которому предоставляются служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда и не относится к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

8. Постановление Администрации Усть-Чижапского сельского поселения о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения должно быть изготовлено и подписано Главой Администрации не позднее 10 дней со дня регистрации заявления о предоставлении жилого помещения в Администрации сельского поселения.

9. Заявитель уведомляется о принятом решении в течение одного дня со дня подписания постановления о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения специалистом по муниципальному имуществу администрации Усть-Чижапского сельского поселения путём направления письменного уведомления о принятом решении с приложением копии постановления. Данные документы направляются заявителю посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении. В случае указания в заявлении адреса электронной почты заявителя уведомление о принятом решении направляется специалистом по муниципальному имуществу Администрации поселения, в том числе и по электронной почте.

10. Постановление Администрации Усть-Чижапского сельского поселения о предоставлении гражданину жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда является основанием для заключения договора найма. Договор найма заключается не позднее 10 календарных дней со дня подписания постановления Администрации о предоставлении жилого помещения.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

Статья 14 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе,

определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

В силу части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся

определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

 Исходя из вышеприведенных норм законодательства следует, что представительным органом местного самоуправления в целях надлежащего использования жилых помещений муниципального жилищного фонда необходимо принятие нормативного правового акта, которым был бы определен порядок предоставления отдельным категориям граждан, проживающих в конкретном муниципальном образовании, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

Учитывая, что в настоящее время органами местного самоуправления активно ведется работа по обеспечению жилыми помещения муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей принятие данного нормативного правового акта будет способствовать не только реализации права указанной категории лиц на жилище, гарантированное Конституцией Российской Федерации, но и позволит исключить пробел в правовом регулировании рассматриваемой сферы деятельности органов местного самоуправления. (см. текст в предыдущей редакции)

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

 Принятие Советом Усть-Чижапского сельского поселения решения «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» не влечет увеличение расходов или уменьшение доходов бюджета муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение».

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕШЕНИЙ СОВЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ СОВЕТА УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

В связи с принятием Советом Усть-Чижапского сельского поселения решения «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» не требуется признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо актов представительным органом местного самоуправления.