

Филиал ППК «Роскадастр»
по Томской области



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ЧИЖАПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(с. Старая Березовка, с. Усть-Чижалка)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор: В.К. Файт
Начальник отдела: Д.Л. Викулова
Ведущий инженер: Н.Ю. Евстегнеева

г. Томск

2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	4
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Усть-Чижапского сельского поселения Каргасокского района Томской области (далее — Генеральный план поселения), утвержденный решением Совета Усть-Чижапского сельского поселения от 09.10.2013 № 43, выполнен ООО «Геокондр».

Настоящий проект изменений в Генеральный план поселения подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Томской области на основании муниципального контракта от 27.03.2023 № 23-7004-Д/0015.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Каргасокского района и органов местного самоуправления поселения, оптимизация функционального использования территории поселения.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Границы Усть-Чижапского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Томской области от 10.09.2004 № 201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Каргасокского района».

Усть-Чижапское сельское поселение находится в центральной части Каргасокского района на западе Томской области. Поселение окружено межселенными территориями Каргасокского района.

Общая площадь поселения составляет 27264 га и включает в себя 2 населенных пункта: с. Старая Березовка (административный центр поселения), с. Усть-Чижапка.

Численность населения – 238 человек (с. Старая Березовка – 203 чел.; с. Усть-Чижапка – 35 чел.).

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Изменение границ населенных пунктов Усть-Чижапского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном Законом Томской области «Об административно-территориальном устройстве Томской области», с учетом требований Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Порядок принятия решения о выдвижении органами местного самоуправления Усть-Чижапского сельского поселения инициативы об изменении границы территории, преобразовании сельского поселения устанавливается решением Совета Усть-Чижапского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации генеральный план должен содержать три карты: карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, и карту функциональных зон поселения.

Проект изменений в Генеральный план поселения подготовлен по предложению Администрации Усть-Чижапского сельского поселения в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимых карт, уточнения границ населенных пунктов.

В соответствии с частью 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Кроме этого проектом изменений в Генеральный план поселения предусмотрено изменения функционального зонирования территории населенных пунктов поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

Проект изменений в Генеральный план поселения уточняет сведения о границах населенных пунктов с. Старая Березовка, с. Усть-Чижапка с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН. При этом исключается пересечение границ населенных

пунктов с земельными участками лесного фонда, сведения о которых не содержатся в ЕГРН, но согласно сведениям Департамента лесного хозяйства Томской области в существующие границы частично попадают земли лесного фонда.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Утверждение границ населенных пунктов в соответствии с настоящим проектом будет являться основанием для внесения изменений в Генеральный план Усть-Чижапского сельского поселения.

Предложения по изменению границ населенных пунктов Усть-Чижапского сельского поселения представлены на рисунках 1-2.

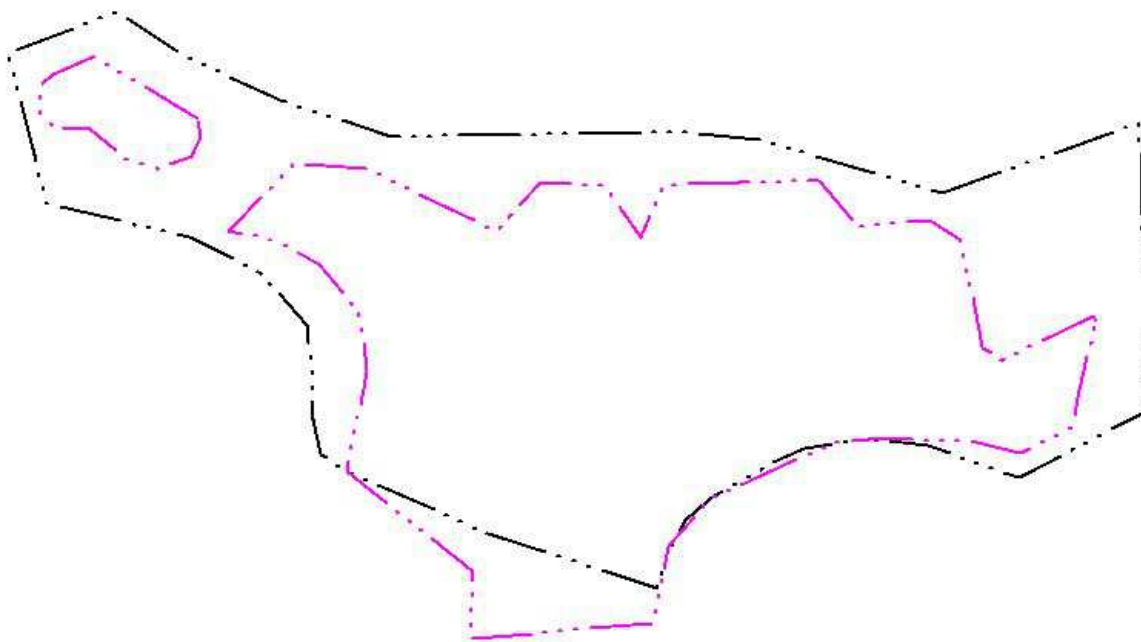


Рис. 1. Предложения по изменению границ с. Старая Березовка.

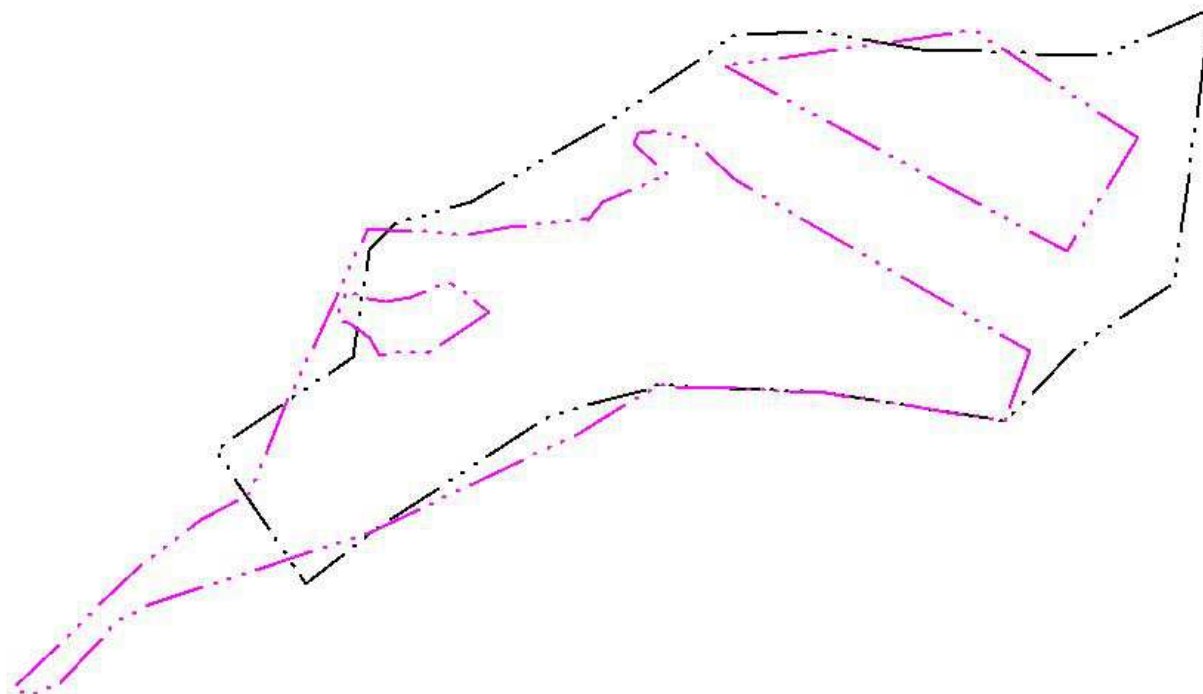


Рис. 2. Предложения по изменению границ с. Усть-Чижапка.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Изменение границ населенных пунктов Усть-Чижапского сельского поселения требует внесения следующих изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана Усть-Чижапского сельского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Чижапского сельского поселения от 09.10.2013 № 43:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории;
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Усть-Чижапского сельского поселения Каргасокского района Томской области, их основные характеристики, местоположение, а также

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

6. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Старая Березовка Усть-Чижапского сельского поселения Каргасокского района Томской области в системе координат МСК-70, зона 2;

7. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Усть-Чижапка Усть-Чижапского сельского поселения Каргасокского района Томской области в системе координат МСК-70, зона 2.

Новая редакция полного текста структурных элементов, претерпевших изменения, приводится в Положении о территориальном планировании проекта изменений в Генеральный план Усть-Чижапского сельского поселения Каргасокского района Томской области.